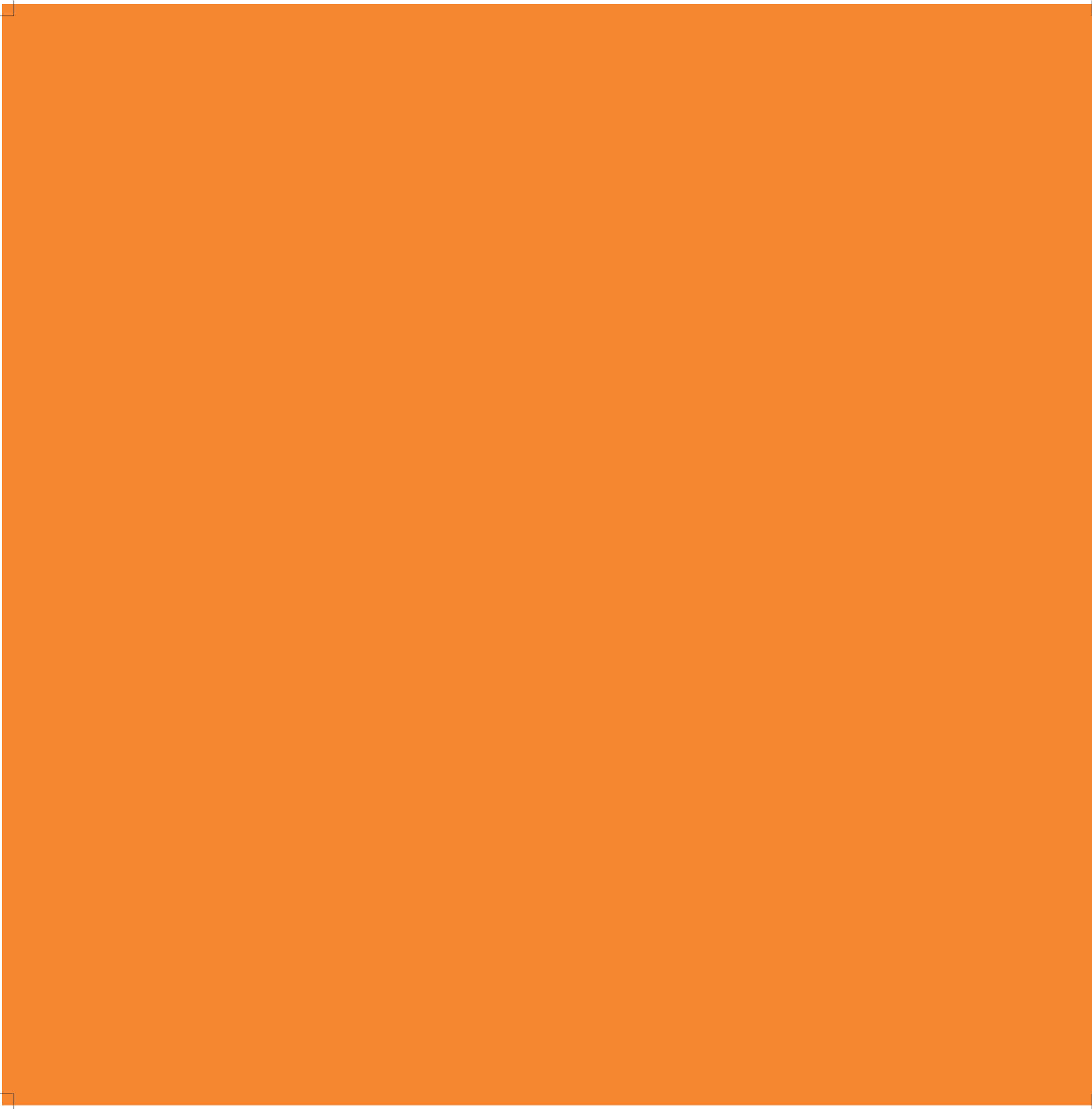






ઉચ્ચકાર સંપ્રદાયના આર્યદ્રષ્ટા અને સ્થાપક
જ્યોતિષજ્ઞાચાર્ય ઉચ્ચકારધિ શ્રી પ્રિતેશભાઈ

ૐકાર એ પરબ્રહ્મ છે.

ૐકાર એ દરેક આત્માનું ઘર છે.

ૐકાર એ સૃષ્ટિનો પ્રથમનાદ છે.

ૐકાર દરેક સંપ્રદાયનો અર્ક છે.

ૐકાર એજ સનાતન સત્ય છે.

ૐકાર એ મોક્ષનો માર્ગ છે.



કલશ કુબેરની અલૌકિક અને શાસ્ત્રોક્ત વિશેષતા

સમગ્ર ભારતમાં જૈન સંપ્રદાયનાં ૨૩માં તીર્થંકર પાર્શ્વનાથ ભગવાનના ૧૦૮થી પણ વધારે દેરાસર છે, તેમાં પરમાત્મા પાર્શ્વનાથ ભગવાનના કલશ કુબેર દેરાસરનું અદ્વિતીય રીતે વધારો થઈ રહ્યો છે.

કલશ કુબેર દેરાસરની મુખ્ય વિશિષ્ટતા છે દેરાસરની મધ્યમાં પ્રતિષ્ઠા થવાવાળું પવિત્ર ચક્ર જેનું નામ ‘સર્વતોભદ્ર ગૌતમલબ્ધિ લક્ષ્મીસૂરી ચક્ર’ છે, જૈન જ્યોતિષશાસ્ત્ર અને જૈન ઓરાશાસ્ત્ર પ્રમાણે દુનિયામાં સર્વ પ્રથમવાર દેરાસરની મધ્યમાં પ્રતિષ્ઠિત થઈ રહ્યું છે. ‘સર્વતોભદ્ર ગૌતમલબ્ધિ લક્ષ્મીસૂરી ચક્ર’ ની વિશિષ્ટતા એ છે કે આ ચક્રની પ્રતિષ્ઠા જે ભૂમિ ઉપર નિર્માણ થયેલાં દેરાસરમાં થાય એ ભૂમિને જૈન વાસ્તુશાસ્ત્ર પ્રમાણે ‘ત્રુંબક’ ભૂમિ કહેવાય આ ભૂમિ ઉપર જમીન લેવાવાળી વ્યક્તિ અને તેના પરીવારને સાત પેઢી સુધી ધન-ધાન્ય, શારીરીક-સુખાકારી તેમજ સમૃદ્ધિ પ્રાપ્ત થતી રહે અને ક્યારેય પણ ધનનો ઘટાડો ના થાય. મૂળ નાયક જીરાવાલા પાર્શ્વનાથ ભગવાનના શિખરબંધી કલશ કુબેર દેરાસરના મધ્યમાં ‘સર્વતોભદ્ર ગૌતમલબ્ધિ લક્ષ્મીસૂરી ચક્ર’ ની પ્રતિષ્ઠા થશે અને જૈન સંપ્રદાયના અનુયાયીઓની ધર્મમા પૂર્ણ આસ્થા છે અને એ આસ્થામાં આવવાવાળી સાત પેઢીનો સમન્વય અને વધારો થશે.

‘સર્વતોભદ્ર ગૌતમલબ્ધિ લક્ષ્મીસૂરી ચક્ર’ ની હદમાં આપના નામે થયેલ ભૂમિ આપને સંપૂર્ણ ફળ આપે જ છે.



innovate

imagine



create

Life at Karma Infrastructure begins with imagination. Everything that takes birth here is an outcome of boundless imagination, helping us walk the path less-travelled. This free-flight of ideation followed by a strong will to execute the same has designated us to more avenues than one. And today, it's the strength of character which drives us to put innovation in to even the minutest of things... and that's what we believe makes us stand out whether it be our past joint venture projects or the ones to come in the future.

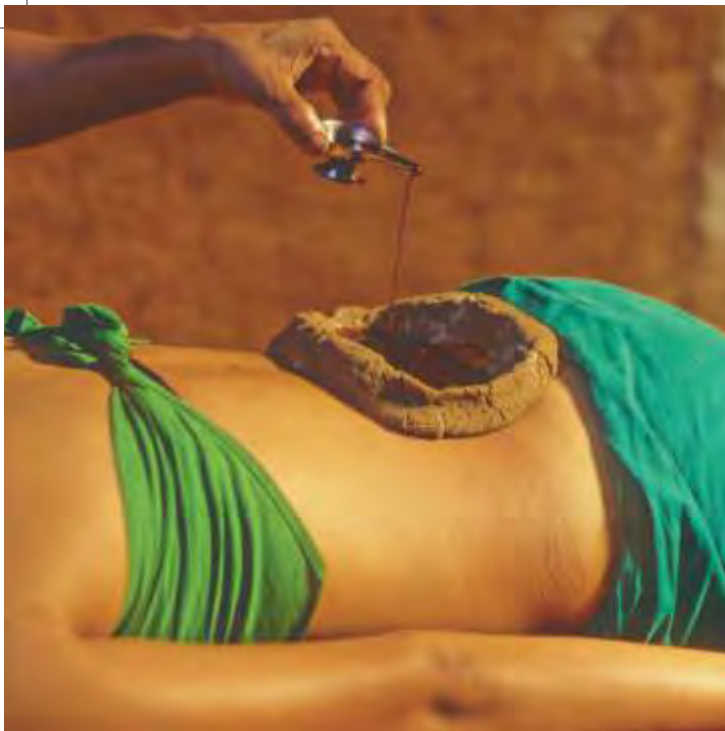




Your first life may have sayings from many, but your second life shouldn't.



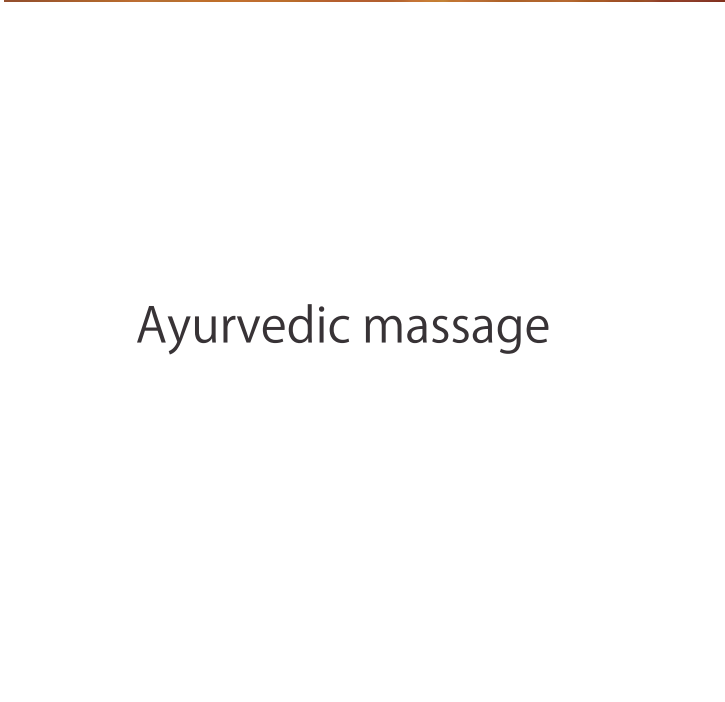
The Choice has to be yours!



Rejuvenation Treatment



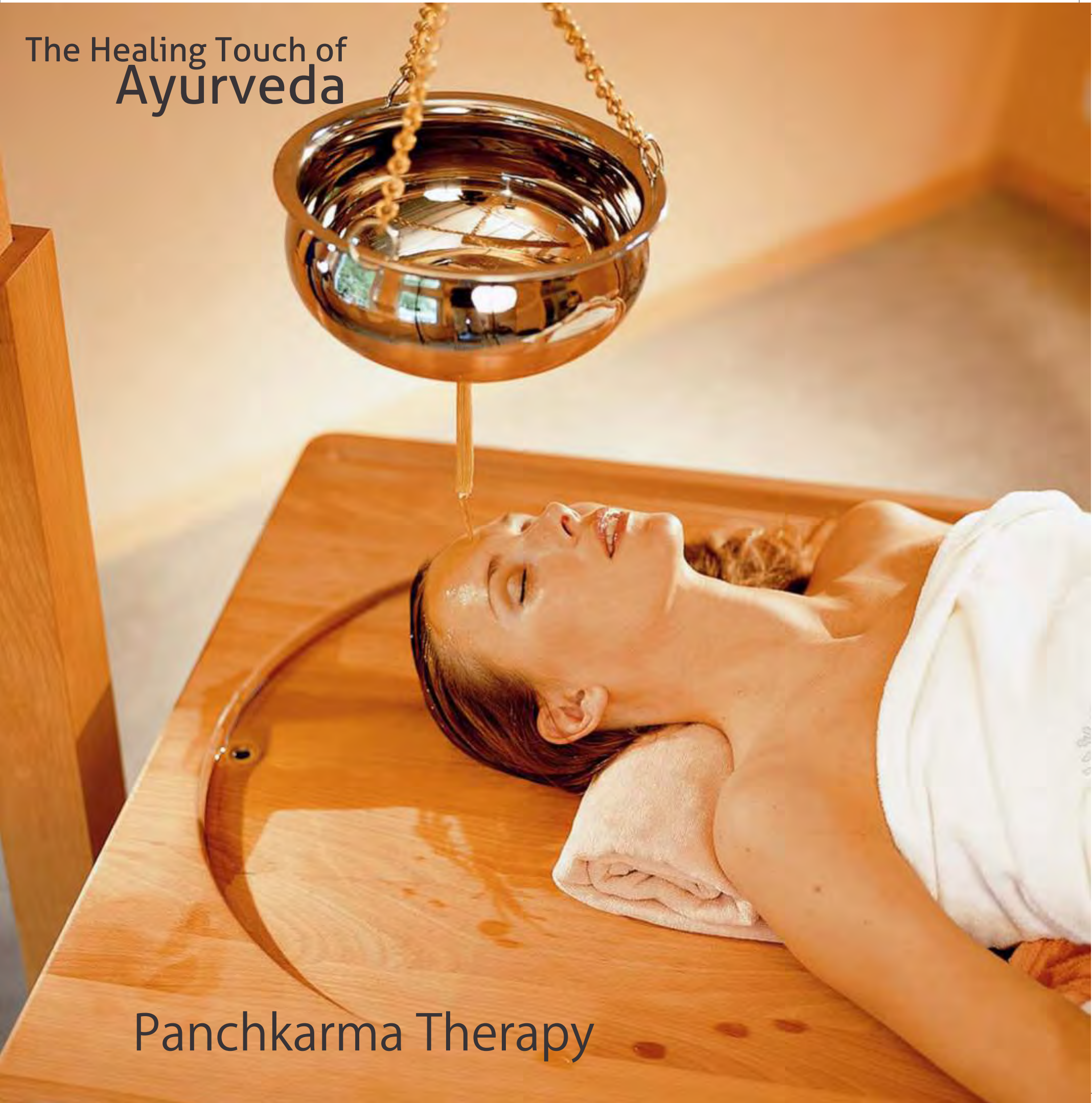
The Healing Touch of
Ayurveda



Ayurvedic massage



yoga and meditation



Panchkarma Therapy



← aerial view
club house



શ્રી ડકકાર પાર્શ્વનાથ પુરમ તીર્થ

ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ પ્રમુખ જૈન તીર્થભૂમિ શંખેશ્વર તીર્થનાં મુખ્ય માર્ગ પર નિર્માણ પામી રહેલ ત્રેવીસમાં તીર્થકર શ્રી ડકકાર પાર્શ્વનાથ ભગવાન સાહિત આઠ તીર્થકર ભગવાનનું શિખરખંધી જિનાલય



ગણધર ગૌતમસ્વામીના આશીર્વાદ અને જૈન શાસ્ત્રના તેમજ જૈન ઓરા શાસ્ત્રના આધાર થી શાસ્ત્રોક્ત રીતે પસંદ કરવામાં આવેલ ભૂમિ ઉપર નિર્માણ થનાર શ્રી ડકકાર પાર્શ્વનાથ પુરમ તીર્થના કળાશ દેરાસરની મદ્યમાં પ્રતિષ્ઠા થનારા **સર્વતોભદ્ર ગૌતમલલિધ લક્ષ્મીસૂરી ચક્ર** નું નવનરમ્ય રૂશ્ય

સર્વતોભદ્ર ગૌતમલલિધ લક્ષ્મીસૂરી ચક્ર



૨૪ તીર્થકરના જન્મની તિથિ અને સમયના પ્રમાણે ગાણિતીક ગણતરી અને સૂક્ષ્મજૈન શાસ્ત્રની મદદથી પૃથ્વી પર નથી ક્યારેય જનાયું અને ના કદી એની ચર્ચા થઈ એવા **સર્વતોભદ્ર ગૌતમલલિધ લક્ષ્મીસૂરી ચક્ર** ની પ્રતિષ્ઠા થશે. નક્ષત્રોના આધારે તેજોમય ચક્રની શક્તિઓની જે વ્યાખ્યા શાસ્ત્રોમાં કરવામાં આવી છે એ અકલ્પનીય અને અજોડ છે.



શ્રી ડકકાર પાર્શ્વનાથપુરમ મધ્યે સ્થિત શિખરખંધી મુખ્ય જિનાલયમાં બિરાજશે મોક્ષપ્રદાતા શ્રી ડકકાર પાર્શ્વનાથ ભગવાન જેમનાં દર્શન તથા પૂજા માત્રથી મનુષ્યનાં પાપ-તાપ નષ્ટ થઈ જાય એવાં આઠ તીર્થકર ભગવાનની પ્રતિષ્ઠા શ્રી ડકકાર પાર્શ્વનાથ ભગવાનની સાથે કરવામાં આવશે. પૂર્ણિમા તથા વદ દશમના દિવસે કરવામાં આવતા દર્શનનું ફળ સાધકને અનંતગણું પ્રાપ્ત થાય છે.

કળશ દેરાસરમાં પ્રતિષ્ઠા થનાર તીર્થંકર પરમાત્માના નામઅને તેમની ભાવવિભોર કરતી પ્રતિમાજી



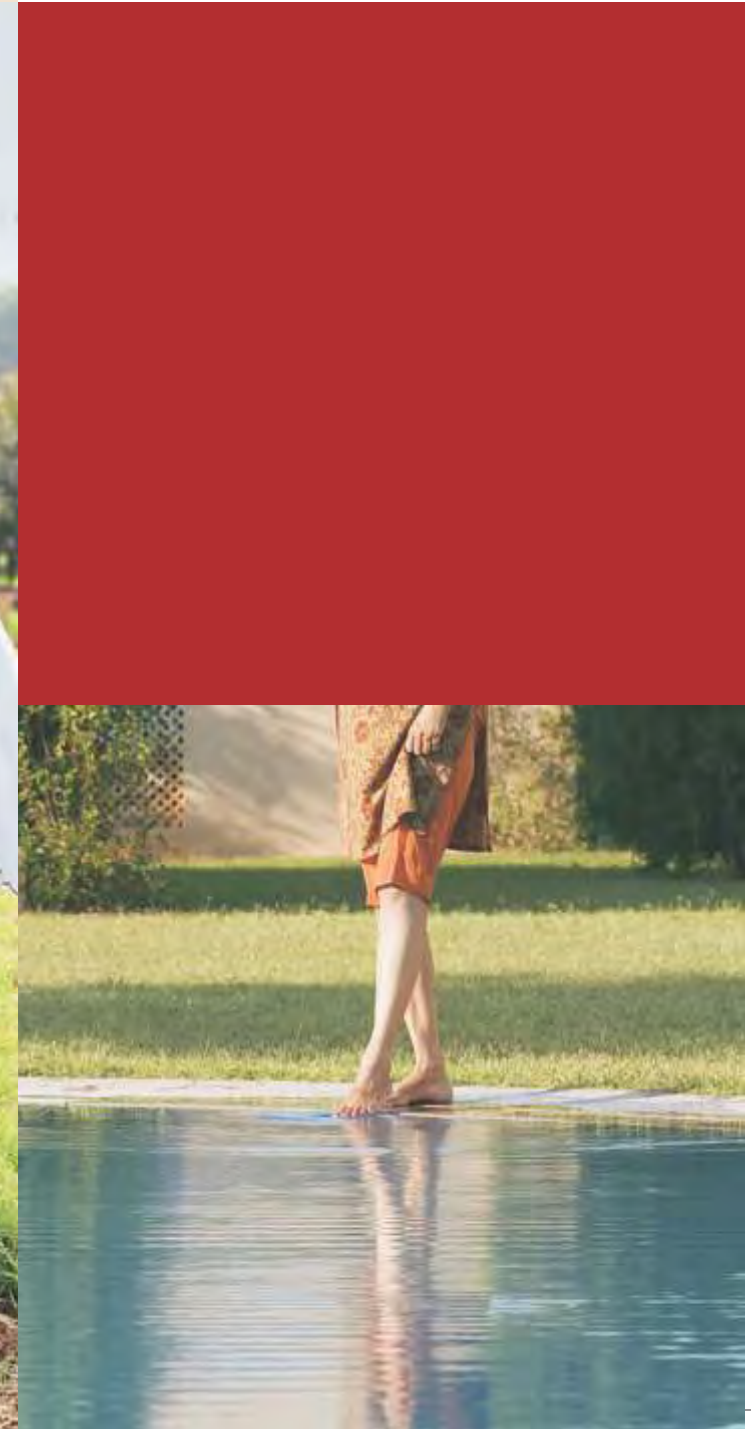
કળશ દેરાસરમાં પ્રતિષ્ઠા થનાર નવગ્રહના દેવના નામઅને તેમની ભાવવિભોર કરતી પ્રતિમાજી

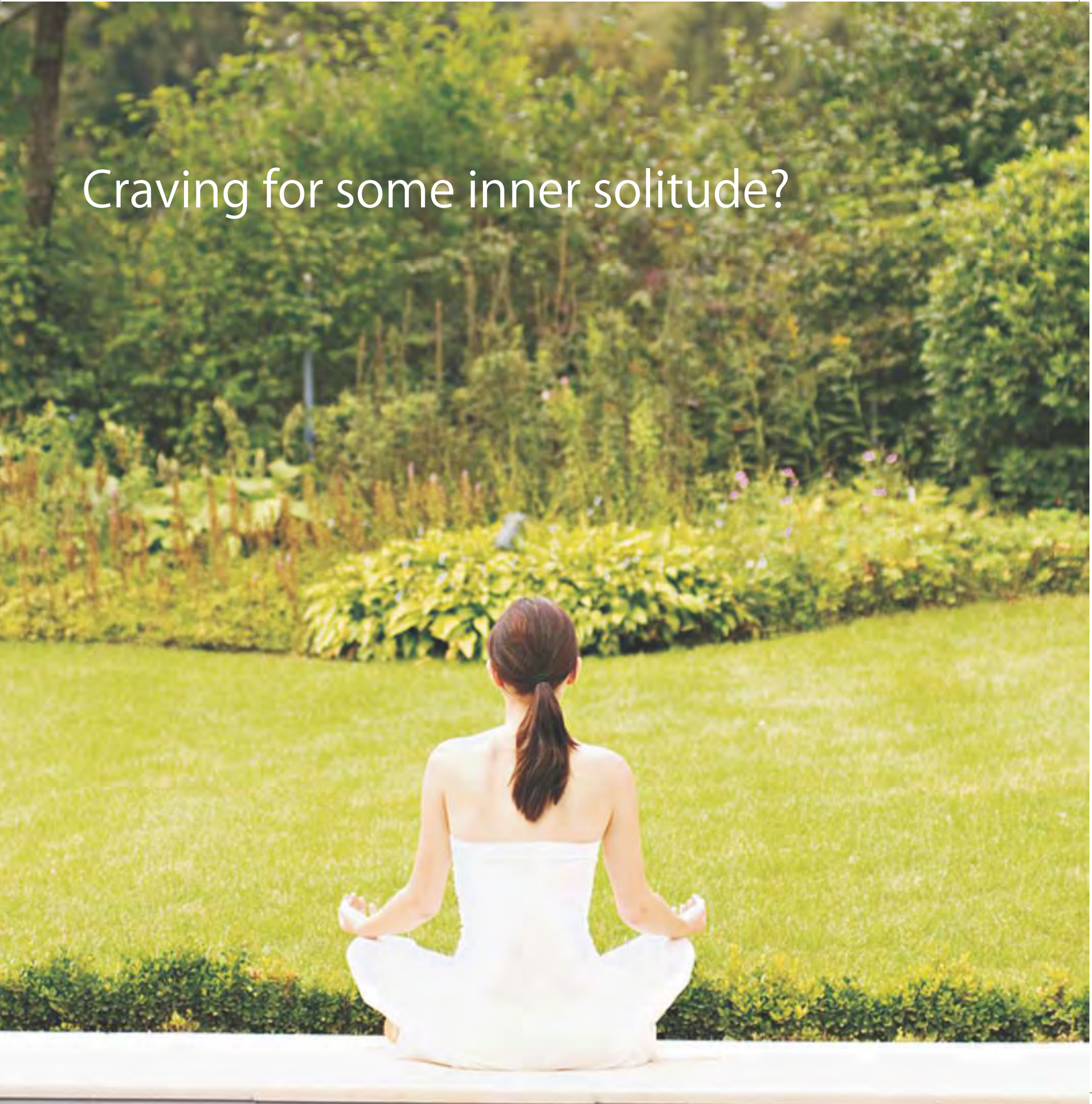


live in harmony with nature
as god intended it



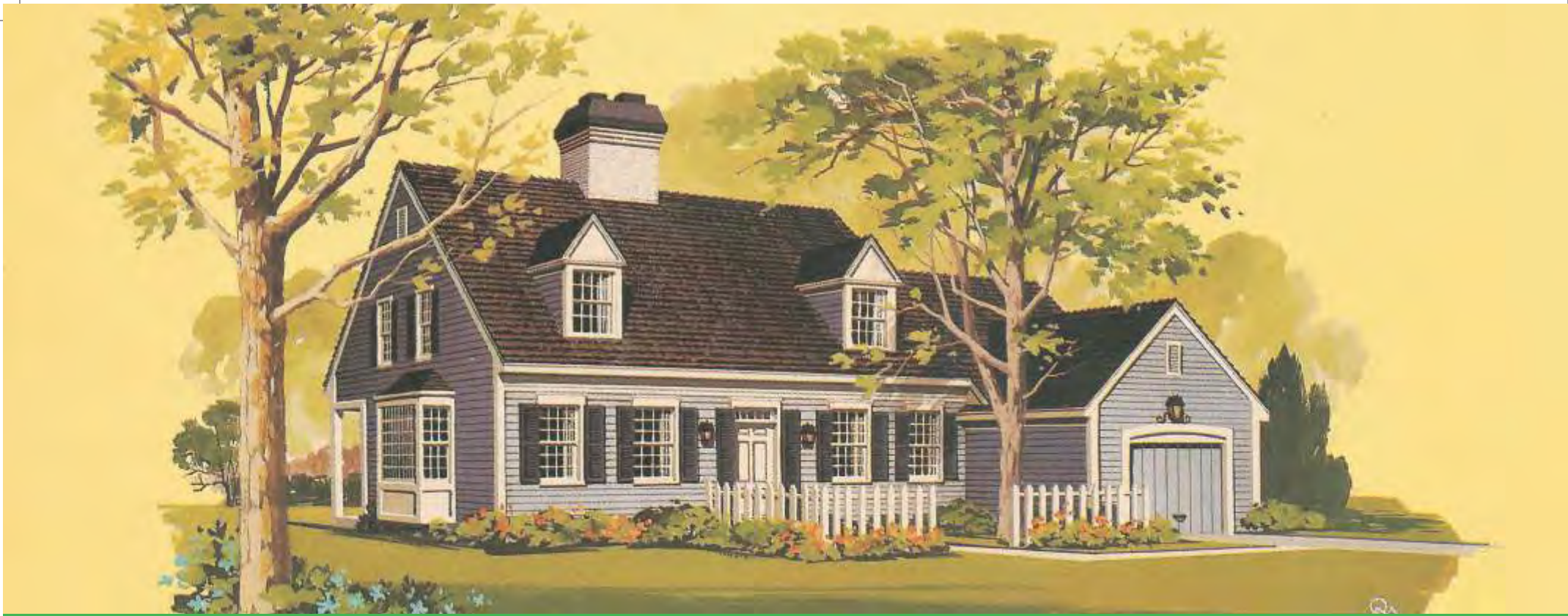
Tranquil yet Exhilarating,
Natural yet State-of-the-art,
The symbol of exclusive
lifestyle – brought to your
door step





Give new meaning
to your morning
Meditation – a
quiet walk on the
dewy grass





Designs of Houses as per AURA Shashtra



Bright, breezy, spacious,
contemporary yet regal,
you will never want to
leave this place

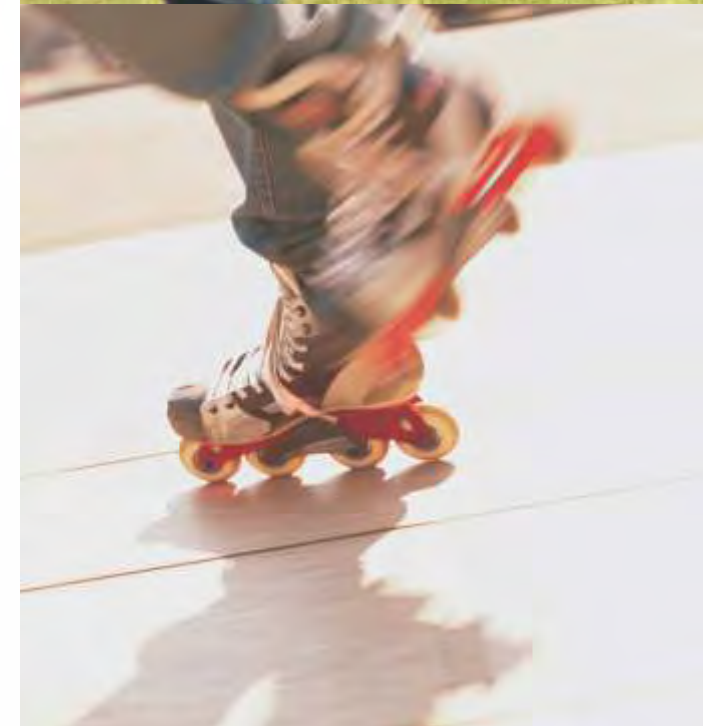




We know how important work is to you. But when you're tired, we also know how to whisk you away.



A sports zone has been planned to promote fitness. Indulging in sports like tennis, volley ball, table tennis and various others would add fun and excitement to the environment while encouraging networking among individuals here.





club house
gymnasium



Residential Rooms



multimedia theatre
amphi-theatre
wi-fi community



24 hour security
Spa with Steam / Sauna



gated community
children park
landscaped garden





Happiness of a New Invention



Jogging Track

Kids Park With Swing & Slides

Site Plan



**kalash
kuber**
a week-end villa plotting scheme

PLOT No.	AREA (Sq. Yd.)
1	541
2	621
3	621
4	935
5	541
6	541
7	541
8	541
9	541
10	541
11	541
12	565
12A	690
14	687
15	685
16	685
17	680
18	685
19	698
20	750
21	700
22	685
23	669
24	651
25	635
26	620
27	685
28	729
28A	667
29	760
29A	798
30	531
31	540
32	550
33	565
34	591
35	615
36	635
37	660
38	672
39	880
40	655
41	650
42	640
43	630
44	705
45	660
46	651
47	551
48	565
49	575
50	581

PLOT No.	AREA (Sq. Yd.)
51	583
52	626
53	435
54	540
55	542
56	569
57	563
58	557
59	1190
60	538
61	540
62	544
63	547
64	551
65	552
66	545
67	841
68	1105
69	650
70	631
71	620
72	615
73	820
74	621
75	621
76	621
77	540
78	460
79	531
80	520
81	520
82	520
83	465
84	465
85	460
86	425
87	475
88	425
89	415
90	960
91	442
92	442
93	442
94	442
95	442
96	442
97	531
98	637
99	431
100	445
101	459
102	463

PLOT No.	AREA (Sq. Yd.)
103	449
104	434
105	649
106	434
107	438
108	442
109	442
110	442
111	442
112	442
113	442
115	442
116	442
117	442
118	442
119	442
120	524
121	442
122	442
123	393
124	440
125	482
126	524
127	727
128	442
129	442
130	442
131	442
132	364
133	391
134	457
135	417
136	418
137	411
138	412
139	561
140	411
141	412
142	452
143	452
144	452
145	452
146	452
147	452
148	452
149	620
150	514
151-A	275
151-b	275
152-A	275
152-b	275
153-A	275

PLOT No.	AREA (Sq. Yd.)
153-B	275
154-A	275
154-B	275
155-A	307
155-B	301
156-A	296
156-B	290
157-A	285
157-B	279
158-A	274
158-B	268
159-A	262
159-B	318
160	440
161	390
162	376
163	363
164	363
165	365
166	366
167	364
168	362
169	360
170	369
171	369
172	368
173	351
174	325
175	548
176	369
177	412
178	398
179	384
180	370
181	458
182	452
183	452
184	452
185	452
186	452
187	440
188	440
189	440
190	440
191	488
192	422
193	440
194	440
195	440
196	440

Specifications

Compound wall with gate to every plot
Water supply to every plot
Electric connection to every plot
Street light with solar facility
24x7 electricity back-up
Plantation on both sides of road & inside of every plot

Special features

1,00,000 Sq. Ft. Common Lush green area
State-of-the-art clubhouse of 8000 Sq. Ft.
Well-equipped gymnasium, Indoor Sports Room, VIP residential rooms, Food court, Home Theatre, Meditation – Yoga centre and various other amenities
Lawn Tennis / Badminton court
Gazebos
Water Bodies
Sit-out space for Senior Citizens
Wooden deck
Jogging Track
Kids Park with swing & slides
Tree House
Fire Camp



Terms and Conditions

Internal changes will be allowed with prior permission and shall be charged extra.

Every care has been taken in preparation of the particulars contained in this brochures, which are for guidance only. They do not form the basis of any contract, variations may occur due to local regulations and our policy of constant improvement.

Members shall abide by the changes in design, area & specification, if made to comply with the statutory regulations and advice from technical consultant.

All rights reserved by developer for any changes in scheme.

Stamp Duty, Registration charges, GEB charges, Other legal expenses & Government Duties shall be borne by the members.



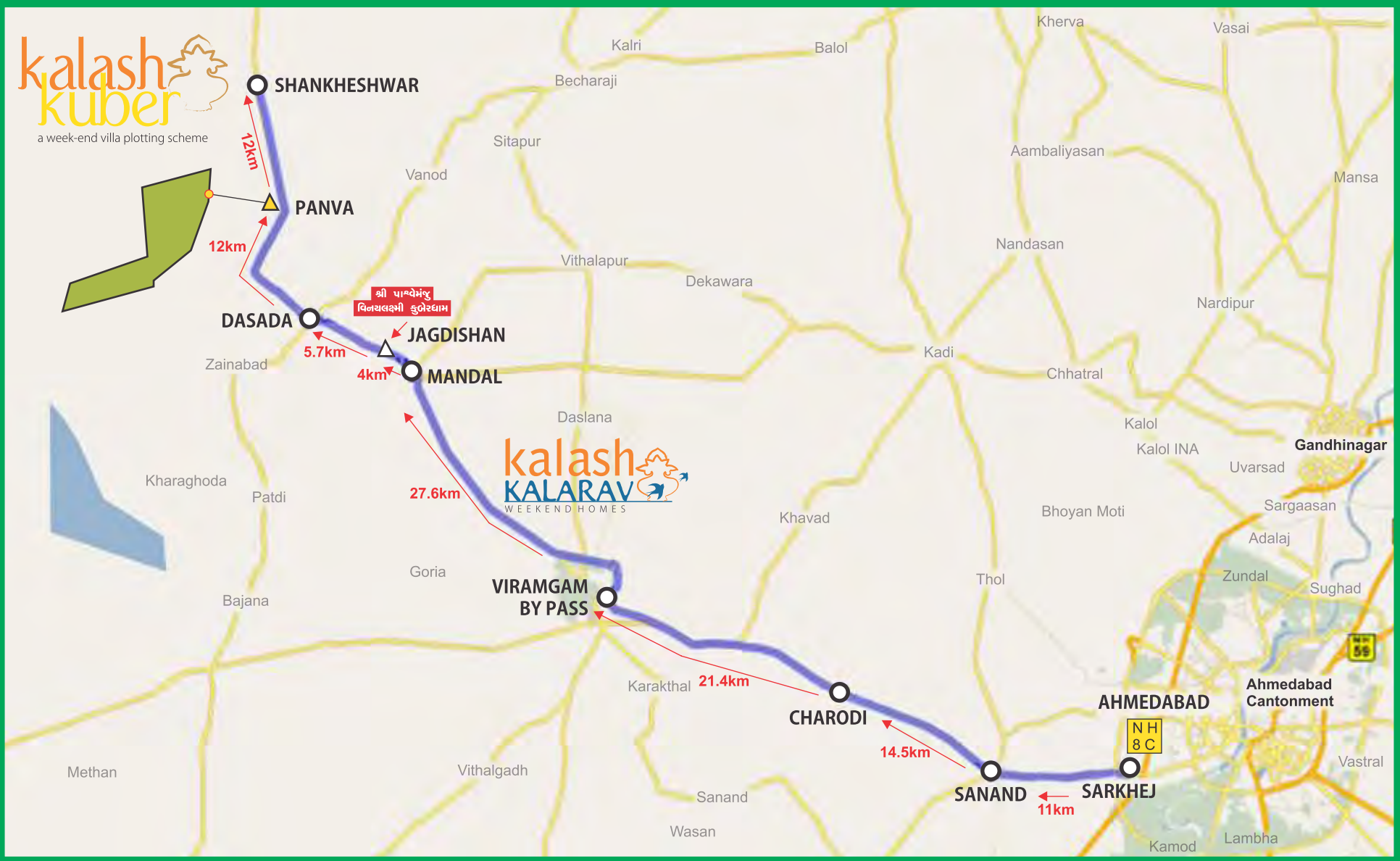
Developer : Karma Infrastructure
Architect : Dipan Appa
Structural Designer : N. K. Shah

Address:
310, Nalanda Enclave,
Opp. Sudama Resort,
Nr. V.S Hospital, Pritam Nagar, Ahmedabad - 380007

Phone : +91-79-26574467 / 68
Mobile : +91-9879048757

E-mail : info@karmainfrastructure.com
Web : www.karmainfrastructure.com

Key plan



Panava
On Ahmedabad - Shankheshwar Road